



COMUNE DI PAVIA

UFFICIO TECNICO

SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

27100 PAVIA - PIAZZA MUNICIPIO 2 TEL. 0382/399307 - FAX 0382/399429

VERBALE DI SECONDA SEDUTA DI GARA

OGGETTO: APPALTO DE: LAVORI DI: “MANUTENZIONE STRAORDINARIA ERP: PARTI COMUNI ED ALLOGGI - [POP073] CIG: 7190152D1F - CUP: G14B14000300004”.  
IMPORTO A BASE DI GARA € 252.758,00 = ESCLUSA IVA E IMPORTO ONERI DI SICUREZZA DI € 48.242,00

L'anno 2017 il giorno 3 del mese di Ottobre dalle ore 10,00 alle ore 14,00, con interruzione delle ore 11, 30 alle ore 12,30 in PAVIA, presso la sala appalti del Settore LL.PP. E Patrimonio del Comune di Pavia sita in via Scopoli n.1, ha luogo la seconda seduta in forma pubblica del Seggio di gara per l'esperimento di gara, tramite procedura aperta, dell'appalto dei lavori: “**MANUTENZIONE STRAORDINARIA ERP: PARTI COMUNI ED ALLOGGI - [POP073] CIG: 7190152D1F - CUP: G14B14000300004**”.

Per l'occasione, non essendo obbligatoria la costituzione di una Commissione di gara, in ragione dell'importo dell'appalto e della modalità di aggiudicazione al minor prezzo, ai sensi dell'art. 77 del D.lgs 50/16, come indicato nel Disciplinare di gara, è stato costituito un seggio di gara, presieduto dall'Ing. Luigi Abelli, in qualità di Responsabile unico del Procedimento, con la presenza del Dott. Alberto Bianchi con funzioni di segretario del seggio di gara, nominato, ai sensi dell'art. 8, comma 14, del vigente Regolamento per la Disciplina dei Contratti, con determinazione dirigenziale n. 203 del 29/06/2006, registrata il 10/07/2006 al n.

1071/Racc. Gen, il quale assiste e provvede alla redazione del presente verbale e della Sig.ra Paola Spallarossa come coadiuvante.

Sono presenti altresì il Signor Giuseppe Volpati in rappresentanza della Impresa Caffu' Costruzioni Generali S.r.l., il Sig. Giovanni Castoldi in rappresentanza dell'Impresa CO.E.SI. S.r.l. e la sig.ra Tacchini Ornella in rappresentanza dell'impresa Tacchini Albino & C. S.a.s.;

Il RUP prende atto della risultanza del verbale della prima seduta pubblica di gara tenutasi il giorno il giorno 28 del mese di Settembre 2017 dalle ore 10,00 alle ore 13,00.

Il seggio di gara prende inoltre atto che il giorno 29/09/2017 l'Operatore Economico L.A.V. Costruzioni S.r.l. in avvalimento ha prodotto, tramite PEC, il certificato PASSOE mancante.

La suddetta Impresa viene, quindi, ammessa alla gara.

Si procede quindi all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa dei concorrenti non ancora valutati, ai fini della ammissione, nella prima seduta di gara.

Il RUP prosegue nella verifica dei documenti sino alle ore 11,30 sino a verificare positivamente, acquisendo durante la seduta di gara il PASSOE mancante delle Imprese EDILTORRE & C. SAS COSTRUZIONI ed Elettrica L.B. S.r.l, e quindi ammettere alla gara i seguenti O.E concorrenti:

61	ASIOTTI ANGELO E FIGLI SRL	Via Paolo Bianchi, 49/a 27049 Stradella (PV)
62	Impresa di Costruzioni Girardi Luciano di Boidi Anna Maria & C. S.a.s.	Via della Maranzana, 3 15100 Alessandria (AL)
63	CO.E.S.I. S.R.L.	Localita' Barca, 1 27020 Scaldasole (PV)
64	CIPE S.r.l.	Via Ronchi, 16/12 20100 Milano (MI)
65	Edilcresci S.r.l.	Via Strambio, 11 27011 Belgioioso (PV)
66	CASOTTI ANTONIO S.R.L.	Via Belizzi, 5 29100 Piacenza (PC)
67	SIAL Impianti S.r.l.	Via L. da Vinci, 7/3 20090 Cusago (MI)
68	Impresa Edile Bacchiocchi S.n.c.	Via Cesare Battisti, 46 26867 Somaglia (LO)
69	Muratori Emiliani Società Cooperativa	Viale Risorgimento, 45 29100 Piacenza (PC)
70	Impredima S.r.l.	Via dell'Industria, 24 29100 Piacenza (PC)
71	Plantronic di Putelli Guido Francesco & C. S.n.c.	Via Polveriera, 25 20026 Novate Milanese (MI)
72	Alfra vetri S.r.l.	Via S. Quasimodo, 4 81030 Casapesenna (CE)

73	T.C. S.r.l.	Via Casalino, 13 24100 Bergamo (BG)
74	New Road S.r.l.	Via S. Nullo, 8 80014 Giugliano in Campania (NA)
75	Mida Impianti S.r.l.	Via Nazario Sauro, 49 23100 Sondrio (SO)
76	Isovit S.r.l.	Via Einaudi, 6 20037 Paderno Dugnano (MI)
77	Terra Costruzioni S.r.l.	Viale del Risorgimento, 9 10092 Beinasco (TO)
78	Cipiemme S.r.l.	Via Brughetti, 42 20030 Bovisio Masciago (MB)
79	EDILTORRE & C. SAS COSTRUZIONI	Via Fraz. Squarzolo Loc. Valle Baldone, 91/A 15046 San Salvatore Monferrato (AL)
80	Pranedil S.a.s. di Saciotti Nunzio & C.	Via C. Castellini, 24 20077 Melegnano (MI)
81	CAFFU' COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	Strada Statale 596 dei Cairoli, 27030 Villanova d'Ardenghi (PV)
82	Impianti e Costruzioni Generali S.r.l.	Via Montenero, 43 20080 Calvignasco (MI)
83	Marabelli Engineering S.r.l.	Piazza Regisole, 12 27100 Pavia (PV)
84	EDIL JOLLI S.r.l.	Via Venturina, 30 27026 Garlasco (PV)
85	DAMIANI COSTRUZIONI S.R.L.	Via Marconi, 70 27019 Villanterio (PV)
86	Romano Costruzioni & C. S.r.l.	Piazza dei Martiri, 30 80100 Napoli (NA)
87	Edilcassolese di Truglio V. e C. S.a.s.	Via Gorizia, 19 27023 Cassolnovo (PV)
88	La Felce S.a.s.	Via J. Bonfadio, 24 16144 Genova (GE)
89	GIORGI DIEGO SRL IMPRESA EDILE	Via Buonarroto, 3/1 27010 Linarolo (PV)
90	C.E.F.E.R. S.R.L.	Via Abba, 13 27029 Vigevano (PV)
91	IMPRESA TACCHINI ALBINO & C. S.A.S.	Via Salvadeo, 30 27020 Scaldasole (PV)
92	CALISTI F.LLI S.N.C. DI CALISTI SECONDINO & C	Via Alboino, 12 27100 Pavia (PV)
93	ELETTRICA L.B. S.r.l.	Via Martiri delle Foibe, 25 27029 Vigevano (PV)
94	El.Cam. S.r.l.	Via Mazzini, 60 72013 Ceglie Messapica (BR)
95	Piccolomini S.r.l.	Via Carlo Cipolla, 6 10100 Torino (TO)
96	Cazzola S.r.l.	Via N. Riccardi, 91/a 27040 Pinarolo Po (PV)

Dopo la pausa, alle ore 12:30, si procede quindi ad aprire le buste delle offerte economiche degli O.E. ammessi alla gara.

Il Rup procede quindi a verificare la regolarità formale delle offerte e successivamente a comunicare al seggio di gara e ai presenti alla seduta i ribassi percentuali delle offerte ammesse:

Si osserva che il ribasso offerto dall'O.E. Impresa Anzà Francesco avendo riportato 4 cifre decimali dopo la virgola, viene arrotondato al terzo decimale come indicato nel Disciplinare di gara.

Poichè il numero delle offerte ammesse è superiore a 10, si deve procedere, come indicato nel Disciplinare di gara, all'esclusione automatica delle offerte di ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 2, del Dlgs 50/16, nell'esercizio della facoltà di cui all'art. 97, comma 8, del Dlgs 50/16, effettuando preliminarmente, tramite un sorteggio manuale, la scelta del metodo di calcolo della soglia di anomalia da applicare tra i cinque previsti dall'art. 97 comma 2 del d.lgs. 50/2016, nonché la scelta, nel caso di sorteggio del metodo di cui all'art. 97 comma 2 lettera e), di un coefficiente tra i seguenti valori: 0,6; 0,7; 0,8; 0,9.

Essendo stato selezionato, nella prima seduta di gara prima dell'apertura delle buste degli O.E. concorrenti, nel modo suddetto, il metodo di cui all'art. 97 comma 2 lettera c) del d.lgs. 50/2016, si procede al calcolo della media dei ribassi di tutte le offerte ammesse che risulta 24,226610% e poi all'incremento del quindici per cento di tale media percentuale .

La soglia di anomalia e di esclusione automatica risulta quindi di 27,86060%.

Si procede, infine, successivamente all'esclusione automatica delle imprese che superano la predetta soglia.

Marabelli Engineering S.r.l.	-31,028%
DAP Costruzioni Generali S.r.l. Unipersonale	-29,894%
Elettrica Sistem S.r.l.	-29,888%
New Road S.r.l.	-29,779%
Cosmak S.r.l.	-29,319%
Edilizia Moderna Nuova S.r.l.	-29,29%
M.G. Costruzioni Edili S.r.l.	-28,817%
M.P.S. Costruzioni S.r.l.	-28,81%
Plantronic di Putelli Guido Francesco & C. S.n.c.	-28,769%
EDILPRONTO SRL	-28,59%
PPG Domogest S.r.l.	-28,333%
CAFFU' COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	-28,262%
Sada S.r.l.	-28,126%

SE. MA. COSTRUZIONI S.r.l.	-27,891%
Piccolomini S.r.l.	-27,88%

Dato atto di ciò, il RUP Dott. Ing. Luigi Abelli procede alla lettura della graduatoria definitiva dei ribassi delle Imprese rimaste in gara dopo le suddette esclusioni automatiche:

Posizione	Denominazione O.E.	Perc. Ribasso
1	Cipiemme S.r.l.	-27,86%
2	EDIL JOLLI S.r.l.	-27,80%
3	FGP S.r.l.	-27,758%
4	TEICOS UE S.r.l.	-27,625%
5	Hana S.r.l.	-27,579%
6	consorzio Stabile GE.CO. - General Contract	-27,55%
7	SIAL Impianti S.r.l.	-27,249%
8	Edil Tors di Torsiello Anna	-27,159%
9	SRL Costruzioni Altomonte S.r.l.	-27,116%
10	La Gardenia Costruzioni Società Cooperativa	-26,987%
11	Edil Impianti S.r.l.	-26,941%
12	Alfra vetri S.r.l.	-26,816%
13	C.E.B. S.R.L.	-26,666%
14	Edilcresci S.r.l.	-26,425%
15	Terra Costruzioni S.r.l.	-26,397%
16	B.S. Costruzioni S.r.l.s.	-26,274%
17	CIPE S.r.l.	-26,223%
18	MAR.SAL. Restauri S.r.l.	-26,126%
19	Anzà Francesco	-26,052%
20	IMPRESA EDILE FAC S.R.L.	-26,05%
21	Elte S.r.l.	-25,812%
22	CO.CE.R. Costruzioni S.r.l.	-25,707%

23	Cavalieri S.a.s. di Cavalieri Alessandro & C.	-25,691%
24	Vira S.r.l.	-25,661%
25	GM Group S.r.l.	-25,611%
26	La Felce S.a.s.	-25,551%
27	GIORGI DIEGO SRL IMPRESA EDILE	-25,52%
28	CASOTTI ANTONIO S.R.L.	-25,352%
29	All Green S.r.l.	-25,333%
30	IMPRESA TACCHINI ALBINO & C. S.A.S.	-25,313%
31	Rosato Costruzioni S.r.l.	-25,275%
32	SA.FI. ART di Saccente Francesco	-25,19%
33	FP. Appalti S.r.l. Unipersonale	-25,069%
34	Costruzioni Generali Edili e Stradali di Bua Maurizio	-24,75%
35	Gianfurcaro S.r.l.	-24,636%
36	I.C.E.F. S.r.l. IMPRESA COSTRUZIONI EDILI FRATTINI	-24,625%
37	Isovit S.r.l.	-24,611%
38	Giemme S.a.s. di Maggiorosa Gianna e C.	-24,573%
39	Lavori Generali Rosano S.r.l.	-24,524%
40	A uno S.r.l.	-24,509%
41	EDILTORRE & C. SAS COSTRUZIONI	-24,376%
42	Idrotermica Meridionale di Luigi Mastrandrea	-24,344%
43	Pranedil S.a.s. di Saciotti Nunzio & C.	-24,317%
44	I.S.T. S.r.l. Innovazioni e Servizi Tecnologici	-24,175%
45	DAMIANI COSTRUZIONI S.R.L.	-24,15%
46	Impianti e Costruzioni Generali S.r.l.	-24,10%
47	Immobiliare Edilprogetti di Pezzotti F e C. S.n.c.	-23,97%
48	Muratori Emiliani Società Cooperativa	-23,875%
49	Ego Costruzioni S.r.l.	-23,77%
50	Multi Manutenzione S.r.l.	-23,75%
51	CO.E.S.I. S.R.L.	-23,711%
52	Impredima S.r.l.	-23,564%

53	Impresa Edile Bacchiocchi S.n.c.	-23,466%
54	Edilconfort S.r.l.	-23,18%
55	Romano Costruzioni & C. S.r.l.	-23,13%
56	T.C. S.r.l.	-22,865%
57	Salcim S.r.l.	-22,81%
58	A & F S.r.l.	-22,78%
59	MYENERGY S.p.A.	-22,75%
60	C.E.F.E.R. S.R.L.	-22,61%
61	ASIOTTI ANGELO E FIGLI SRL	-22,09%
62	Edil BROS S.r.l.	-21,917%
63	ITAL.CO.EL. S.r.l.	-21,55%
64	ELETTRICA L.B. S.r.l.	-20,845%
65	MR Coperture	-20,456%
66	El.Cam. S.r.l.	-19,953%
67	GIPI S.r.l.	-19,917%
68	FRANCHI COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	-19,438%
69	Medea Costruzioni Generali S.r.l.	-19,414%
70	GRE.TA Costruzioni S.r.l.	-19,179%
71	TECNO EDIL SRL	-18,947%
72	Mida Impianti S.r.l.	-18,18%
73	L.A.V. Costruzioni S.r.l.s.	-17,925%
74	CALISTI F.LLI S.N.C. DI CALISTI SECONDINO & C	-17,77%
75	Edilia di Renzullo Marcello	-17,171%
76	Simga S.r.l.s.	-17,12%
77	Impresa di Costruzioni Girardi Luciano di Boidi Anna Maria & C. S.a.s.	-15,208%
78	Icoed S.r.l. unipersonale	-13,33%
79	ICG S.r.l.	-13,31%
80	Edilcassolese di Truglio V. e C. S.a.s.	-13,00%
81	Cazzola S.r.l.	-10,70%

Successivamente propone

Ai sensi dell'art. 33 del Dlgs 50/16, di aggiudicare l'appalto di cui si tratta all'Impresa Cipiemme S.r.l., con sede in Via Brugnetti n. 42 – 20813 Bovisio Masciago (MB), che ha offerto il minor prezzo rispetto all'importo a base di gara, a seguito dell'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale come precedentemente dettagliato ;

dando inoltre atto:

- che a seguito del ribasso offerto del -27,86% (ventisette-virgola-ottantasei-percento) l'ammontare presunto dell'appalto viene a determinarsi in complessivi € 182.339,62, oltre agli oneri di sicurezza di € 48.242,00 e l'I.V.A;
- che la presente aggiudicazione sarà seguita dalla determinazione di aggiudicazione definitiva per la stipulazione del relativo contratto;
- che i plichi con le offerte e la relativa documentazione acquisita dal RUP Dott. Ing. Luigi Abelli è conservata agli atti della relativa pratica.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE  
( Dott. Alberto Bianchi)

Il Responsabile Unico del Procedimento  
(Dott. Ing. Luigi Abelli )

-----

-----